

2.07.913/2024

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Wł. Orkana w Mszanie Dolnej zawiadamia o korekcie treści ogłoszenia o Konkursie Ofertowym z dnia 18.10.2024r. Korekta dotyczy; w nazwie osiedla było: ...Sądecka, po korekcie jest: ...*Starowiejska*. Ponadto w akapicie: ZAMÓWIENIE DOTYCZY, pkt.1. litera A).; po słowie ... schodowych dodano: ... *i korytarzy piwnicznych ze ścieraniem na mokro, jeden raz w miesiącu mycie klatek schodowych...* W akapicie: ZAMÓWIENIE DOTYCZY, W pkt.1. litera B). po słowie ...części dodano: ... *nieruchomości ...*

Tekst jednolity ogłoszenia po dokonanej w dniu 05.11.2024r korekcie zamieszczono poniżej.

Z poważaniem, Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU

05.11.2024

Tomasz Janowiec

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA IM. WŁADYSŁAWA ORKANA
W MSZANIE DOLNEJ, UL. STAROWIEJSKA 89B, 34-730 MSZANA DOLNA
OĞŁASZA KONKURS OFERTOWY**

Na obsługę jej zasobów, to jest: budynków, budowli oraz terenu spółdzielni (dróg osiedlowych, chodników i parkingów), w tym utrzymywanie w czystości klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, chodników, dróg wewnętrznych, własnych placów zabaw, piaskownic, śmietników i otoczenia. Ponadto w okresie zimowym odśnieżanie i utrzymanie w stanie bezpiecznego użytkowania wejść do klatek schodowych oraz chodników i ciągów komunikacji osiedli Starowiejska i Krakowska w Mszanie Dolnej.

CEL I WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Celem niniejszego postępowania konkursowego jest zawarcie umowy o świadczenie usług jak w tytule. Oferent w ramach realizowanego zadania będzie wykonywał powierzone zadania od dnia podpisania umowy w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie czystości, porządku, estetyki i bezpiecznego stanu urządzeń małej architektury oraz pozostałego mienia Spółdzielni wraz z okresem zimowym. Warunki te w zakresie odśnieżania i utrzymania w stanie bezpiecznego użytkowania wejść do klatek schodowych oraz chodników i ciągów komunikacji dotyczą także dni ustawowo wolnych od pracy, które na podst. art. 130 §2 Kodeksu Pracy zostały uznane za dni wolne.

ZAMÓWIENIE DOTYCZY

1. Terenu i budynków oś., „Starowiejska”- bud. nr 7, 9A, 11, 13 oraz oś. Krakowska” – bud. nr 89, 89A, 89B w zakresie w tym;

A). Na bieżąco usuwanie wszelkich zabrudzeń, dwa razy w tygodniu zamykanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych ze ścieraniem na mokro, jeden raz w miesiącu mycie klatek schodowych wraz z balustradami i lamperiami, co najmniej dwa razy w roku mycie okien na klatkach schodowych.

B). W okresie zimowym systematyczne usuwanie śniegu i lodu z niezabudowanej części nieruchomości (chodnika i dróg własnych) oraz likwidowanie gołoledzi poprzez posypywanie schodów, chodników i alejek materiałem uszorstniającym, bez użycia soli .

C). Utrzymywanie w czystości chodników, dróg wewnętrznych, własnych placów zabaw, piaskownic, śmietników i otoczenia. Zawiadamianie Zarządu Spółdzielni o niewykonaniu obowiązku przez jednostki zajmujące się wywozem nieczystości, a także o przypadkach rażącego naruszenia Regulaminu przez mieszkańców.

- D). Sprzątanie biura spółdzielni dwa razy w tygodniu w terminach ustalonych z Zarządem Spółdzielni.
- E). Utrzymanie ładu i porządku w wiatach śmietnikowych oraz przestrzeni wokół tych obiektów.
- F). W uzasadnionych przypadkach pomoc pracownikom sekretariatu w zakresie rozwieszania informacji na klatkach schodowych oraz dostarczaniu korespondencji do skrzynek mieszkańców.
- G). Wykonywanie innych zadań zleczanych przez Zarząd Spółdzielni.

2. Obsługa telefonu służbowego i reagowanie na sytuacje awaryjne ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji zagrożenia zdrowia i życia ludzi oraz mienia spółdzielni.

3. Dokumentowanie czasu pracy wraz z bieżącym raportem z wykonywanych czynności.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE:

- Oferent musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamawianej usługi. W związku z powyższym wymagane jest bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamawianej usługi. Zaleca się aby Oferent, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- Oferent powinien dołączyć oświadczenie, że nie toczy się wobec niego postępowanie karne, skarbowe, egzekucyjne lub inne majątkowe, oraz że nie znajduje się w trakcie likwidacji lub postępowania upadłościowego względnie układowego, restrukturyzacyjnego, a także że nie ma zaległości wobec ZUS i US jak również, że posiada środki techniczne (maszyny, urządzenia, pojazdy) i finansowe niezbędne do realizacji zadania.
- Oferent powinien przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG).
- Oferty należy składać na załączonym do nin. ogłoszenia Formularzu Ofertowym, w terminie do 27.11.2024 r. do godz.14.00 w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Starowiejska 89 B w zabezpieczonych kopertach z dopiskiem: Konkurs Ofert na obsługę zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej im. Wł. Orkana w Mszanie Dolnej w zakresie utrzymania czystości budynków, budowli oraz terenu Spółdzielni.
- Oferta powinna zawierać informacje o składzie osobowym zespołu wyznaczonego przez oferenta do realizacji zadania.
- Dokumenty składać w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.
- Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

KRYTERIA OCENY OFERT:

- Głównym kryterium wyboru Wykonawcy będzie całkowita cena w kwocie brutto za jeden miesiąc wykonywanej usługi. Cena brutto podana przez Oferenta winna być ceną całkowitą i ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia i jednakową w czasie obowiązywania umowy.
- Zaleca się aby Oferent wykazał się realizacją przynajmniej jednego zadania o podobnym zakresie w okresie ostatnich trzech lat, np. w formie referencji inwestorskich.
- Oceniany będzie również proponowany czas trwania umowy oraz warunki jej wypowiedzenia.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Oferty, które wpłyną do siedziby Spółdzielni po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Informacji dotyczących konkursu udziela:

- Biuro Spółdzielni Mieszkaniowej im. Wł. Orkana w Mszanie Dolnej, w godz. od 7.00 do 15.00 w dni robocze, tel. 664132793 oraz drogą e-mail: smmd2@wp.pl

zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Janowiec